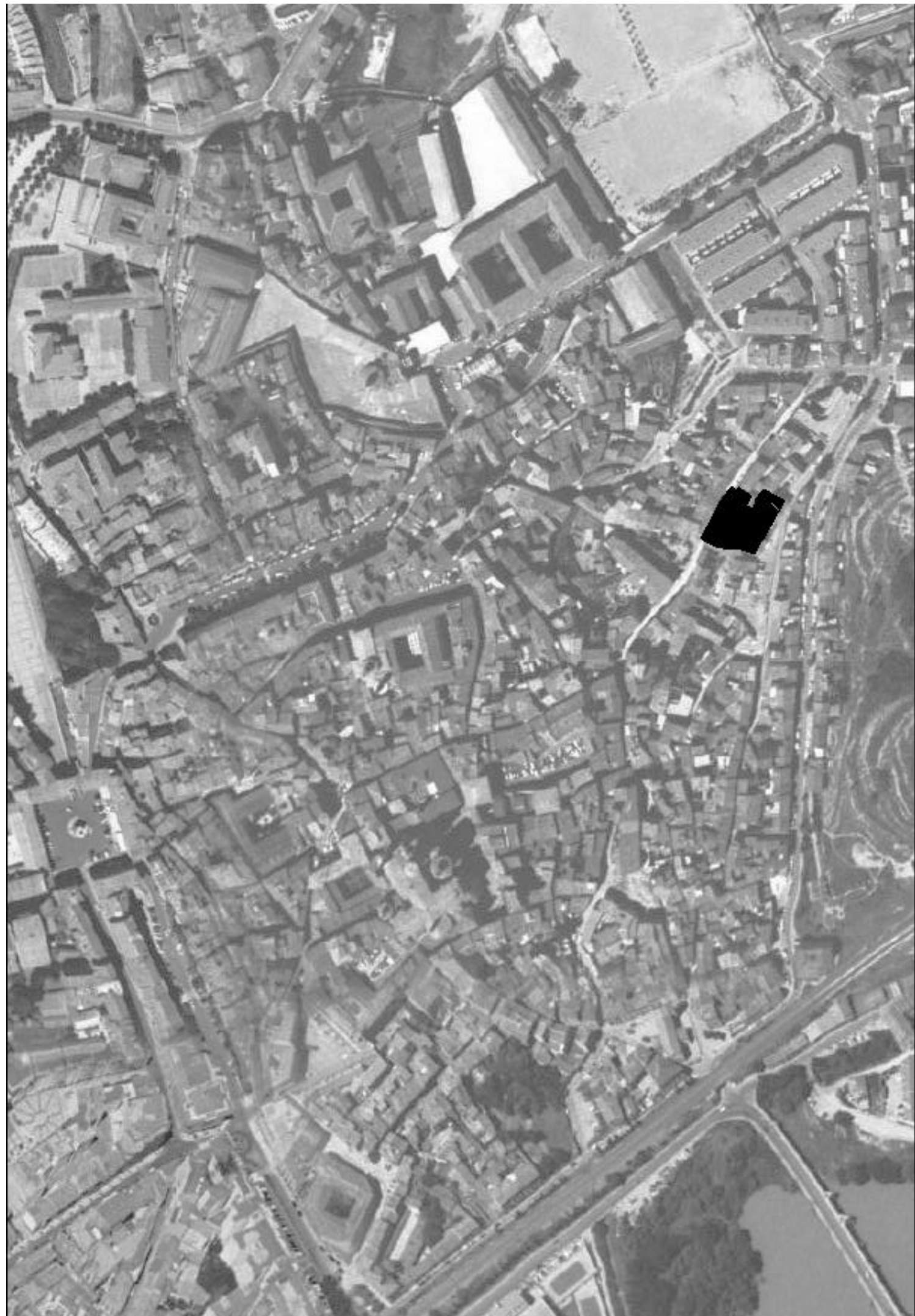


MANZANA 281





IDENTIFICACION

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

Moros, 8.

0005

M0281

P1092

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

Renovacion

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

ZIP

Plan Etp.

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

V

A

H

F

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

1 N° de Plantas

B1

1A

B1

1P

2 Frente de Edificación

8,87

2A

8,87

2P

3 Fondo de Edificación

7,00

3A

7,00

3P

4 Superficie Parcela

73,00

4A

73,00

4P

5 Superficie Ocupada

73,00

5A

73,00

5P

6 Superficie Edificada

146,00

6A

146,00

6P

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 N° de Viviendas

10A

10P

1 Demolicion Total

2 Demolicion Parcial

3 Otras

4 Ref. Fachadas

5 Ref. Cubiertas

6 Otras

7 Reforma Patio de Parcela

8 Otras

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Mejorar fachada medianera.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

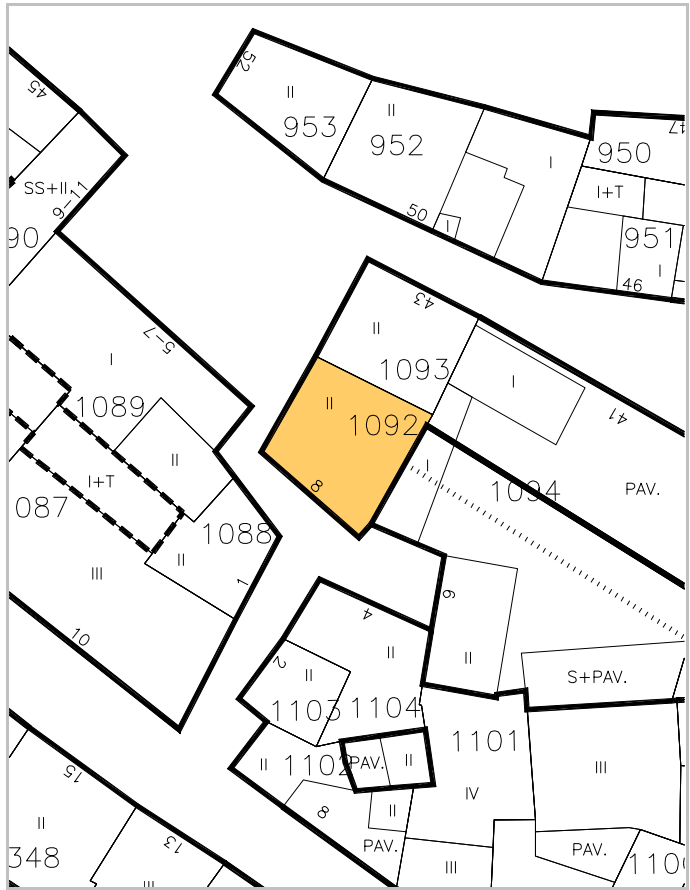
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

San Miguel, 43.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0281

PARCELA

P1093

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O	1 Nº de Plantas	B1	1A	B1	1P
	2 Frente de Edificación	8,40	2A	8,40	2P
	3 Fondo de Edificación	7,00	3A	7,00	3P
	4 Superficie Parcela	61,45	4A	61,45	4P
	5 Superficie Ocupada	61,45	5A	61,45	5P
	6 Superficie Edificada	122,90	6A	122,90	6P
	7 Espacio libre privado	0	7A	0	7P
U	8 Uso Plantas Bajas		8A		8P
	9 Uso Mayoritario PSuperiores		9A		9P
	10 Nº de Viviendas		10A		10P

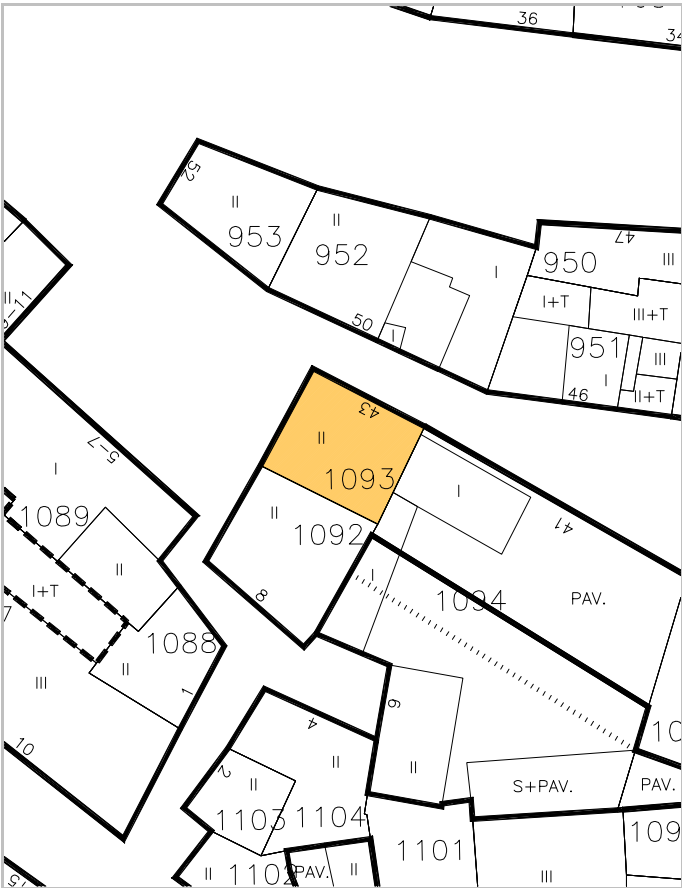
V	1 Demolicion Total		1N
	2 Demolicion Parcial		2N
	3 Otras		3N
A	4 Ref. Fachadas	1	4N
	5 Ref. Cubiertas	1	5N
H	6 Otras		6N
	7 Reforma Patio de Parcela		7N
F	8 Otras		8N
	9 Cambio de USO en PBaja		9N
	10 " en PSuperiores		10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N 4N En Conservación, tratamiento de fachada. 11N
5N En Conservación, mejorara alero

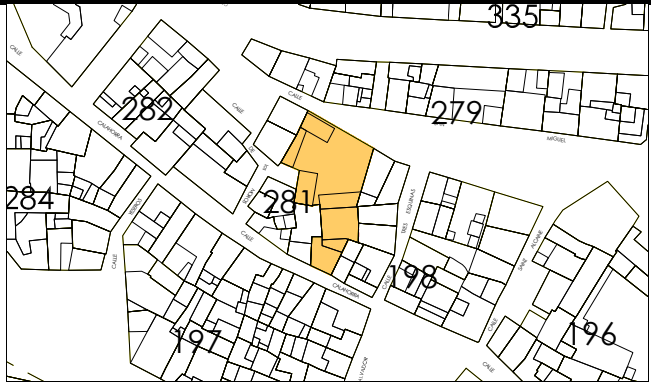
NOTAS A LAS CONDICIONES

N 11P



LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL PLANTAS ELEVADAS
ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

Calahorra, 4.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0281

PARCELA

P1094

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2/B

1A

B2/B1

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

5,90

2A

5,90

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

17,00

3A

17,00

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

553,58

4A

553,58

4P

F

4 Ref. Fachadas

5 Superficie Ocupada

236,85

5A

322,35

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

583,86

6A

793,88

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

316,73

7A

231,23

7P

N

7 Reforma Patio de Parcela

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación Urbanística, los volúmenes del patio interior.
3N Se permite edificación de nueva planta en B+1 a calle San Miguel 173.17 m2.
En caso de renovación, en la edificación a la calle Calahorra, se acomodarán las alturas de plantas a la normativa propuesta.
4N Tratamiento de fachada a calle Calahorra.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

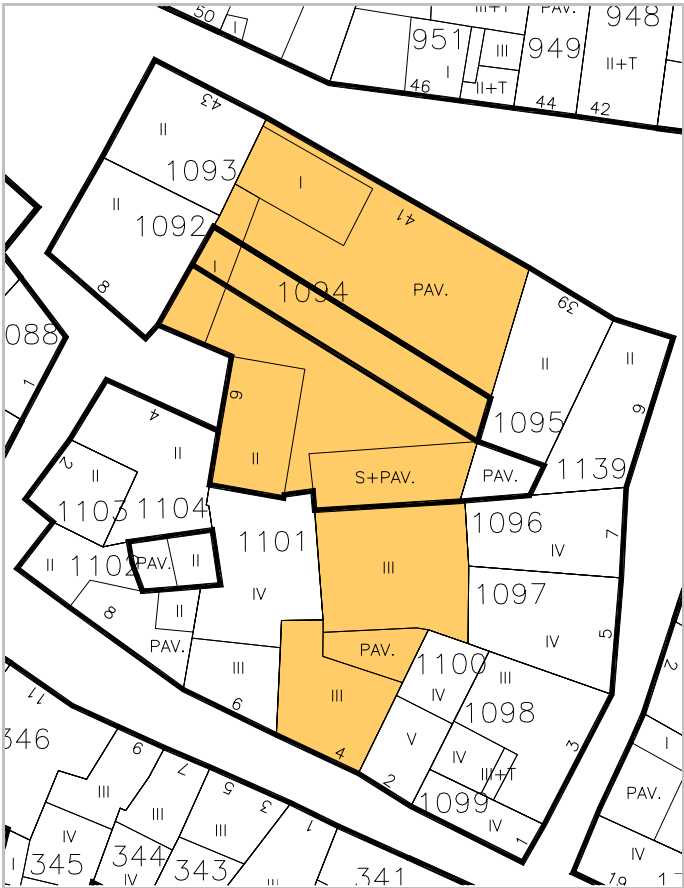
LEYENDA DE ALINEACIONES

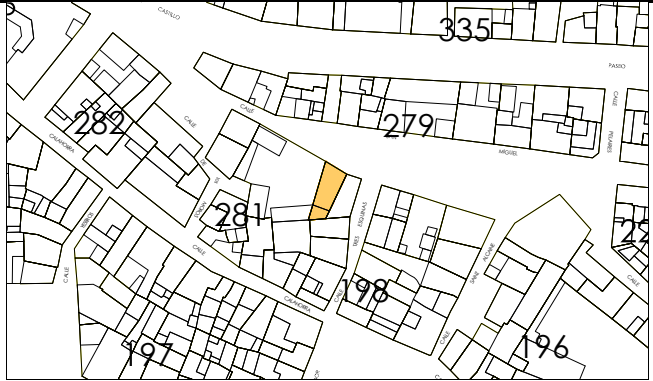
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

San Miguel, 39.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0281

PARCELA

P1095

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B1

1A

B1

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Mejorar bajante de pluviales adosada a fachada.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

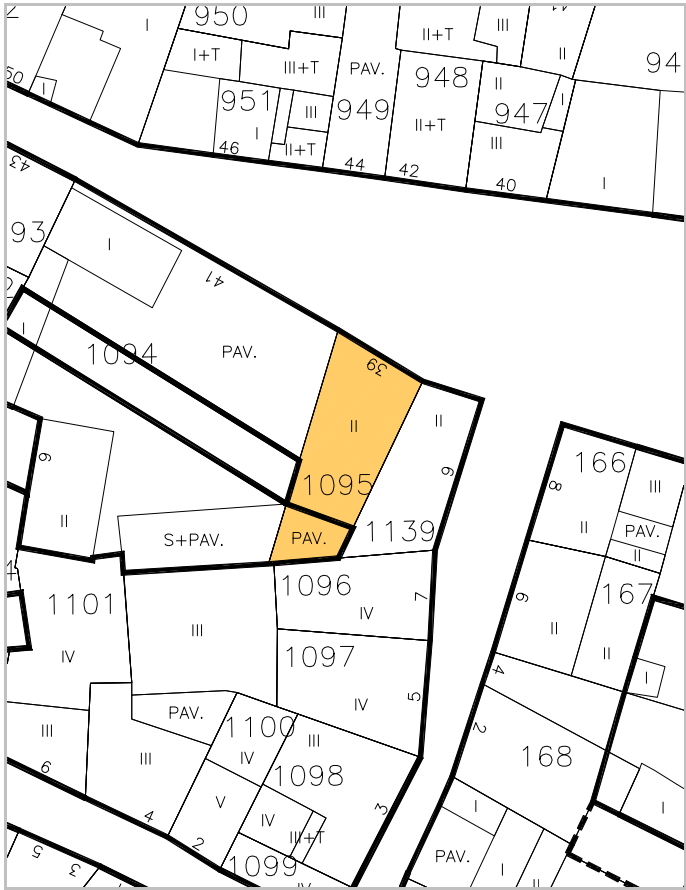
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Tres Esquinas, 7.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0281

PARCELA

P1096

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B3

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

5,80

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

10,50

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

53,35

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

53,35

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

213,40

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento de fachada en medianería.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

La escalera toma luz a fachada y toman luz dos habitaciones a patio oscurecido por tapias de parcela 1094.

11P

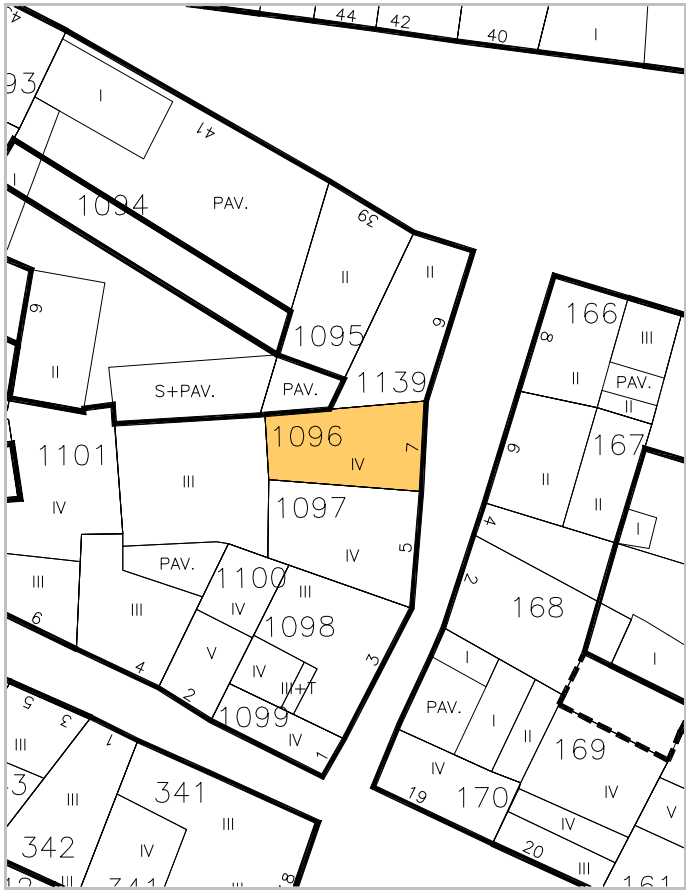
LEYENDA DE ALINEACIONES

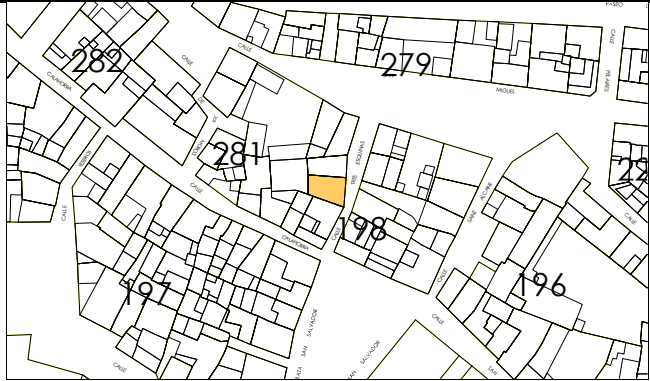
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Tres Esquinas, 5.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0281

PARCELA

P1097

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento de fachada.
5N En Conservación, mejorar alero.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

El gran grosor de muros, las carpinterías y la gran altura de pisos hacen sospechar edificio de interés, quizá con arqueología.

11P

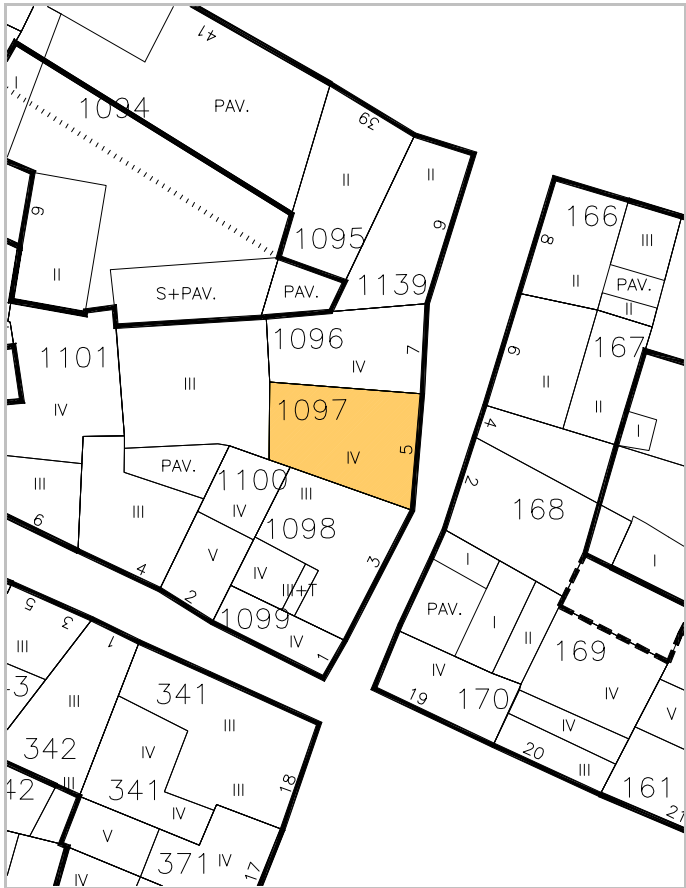
LEYENDA DE ALINEACIONES

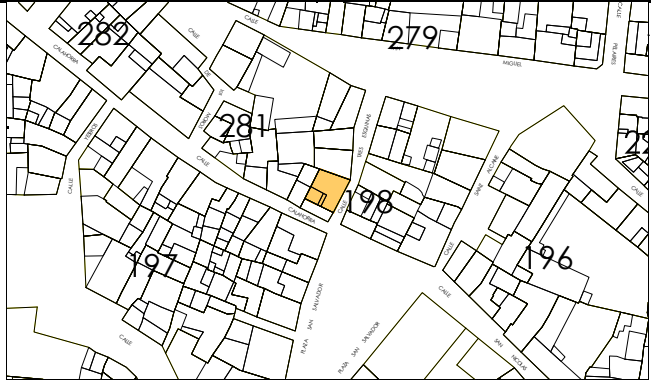
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Tres Esquinas, 3.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0281

PARCELA

P1098

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2D

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

9,80

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

8,50

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

78,14

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

78,14

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

247,62

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

Posibilidad de actuación conjunta con parcela 1099.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

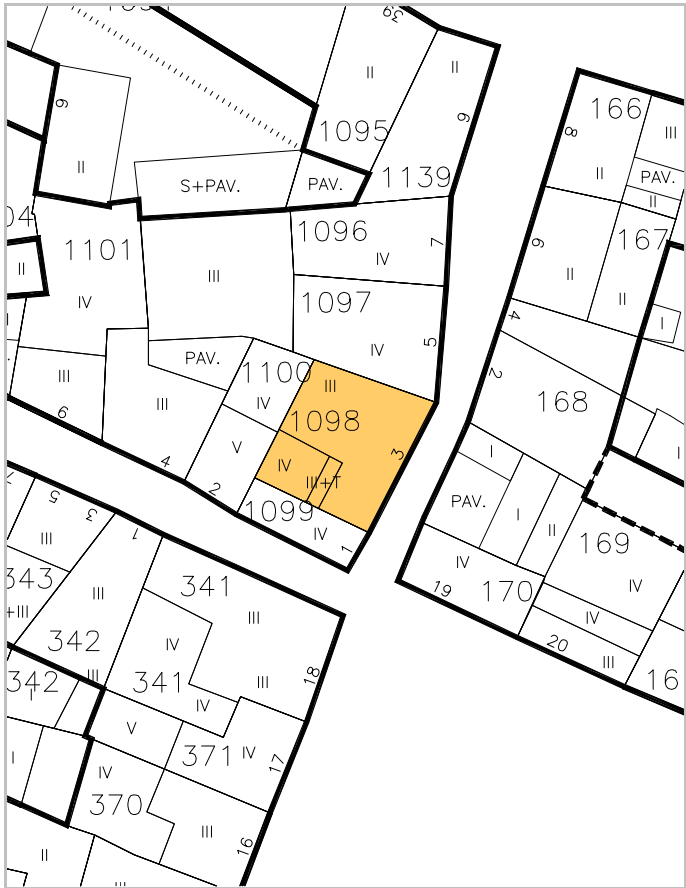
LEYENDA DE ALINEACIONES

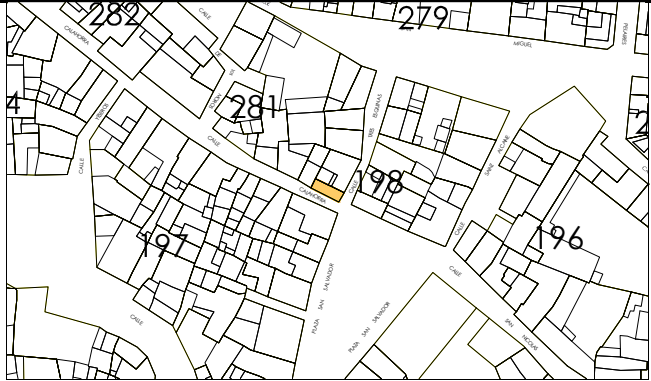
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Tres Esquinas, 1.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0281

PARCELA

P1099

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N En Conservación, mejora del tratamiento de fachada.
5N En Conservación, mejora de cubierta.

Posibilidad de actuación conjunta con parcela 1099.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Preciosa solana, carpinterías, balaustres y aparejos.
Abandonada. Donación al Ayuntamiento.

LEYENDA DE ALINEACIONES

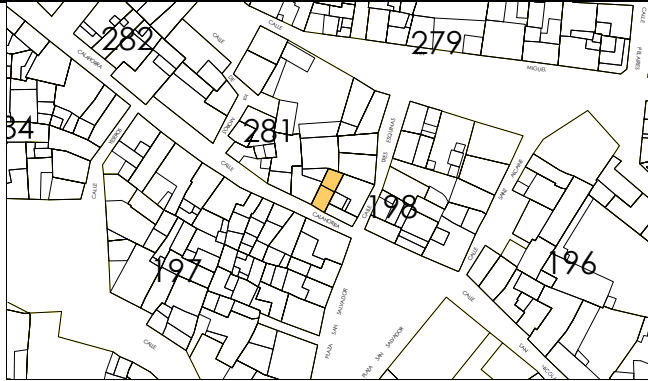
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Calahorra, 2.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0281

PARCELA

P1100

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

SB3

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación Urbanística de la planta tercera.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Escudo en fachada.
Abandonada.

11P

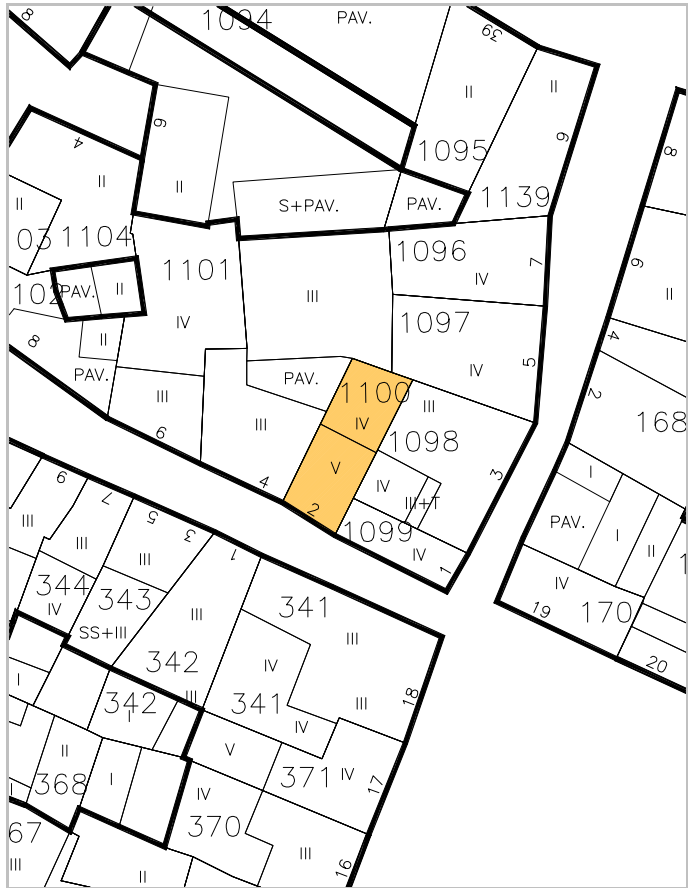
LEYENDA DE ALINEACIONES

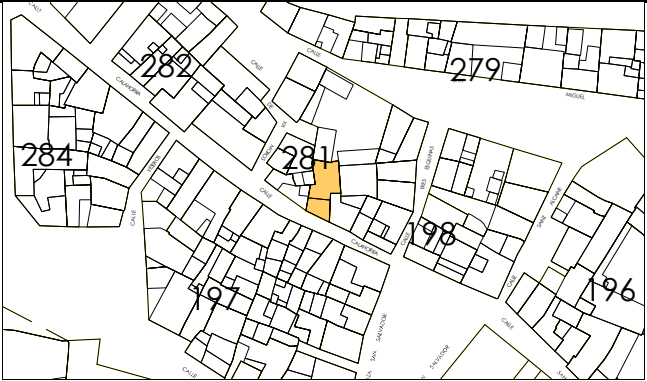
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Calahorra, 6.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0281

P1101

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2D

1A

B2D

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

6,90

2A

6,90

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

14,50

3A

14,50

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

98,02

4A

98,02

4P

F

4 Ref. Fachadas

1

5 Superficie Ocupada

98,02

5A

98,02

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

363,74

6A

363,74

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

1

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N En Conservación, tratamiento de fachada.
8N Interior grave estado sin baños.

Posibilidad de actuación conjunta con parcela 1102.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

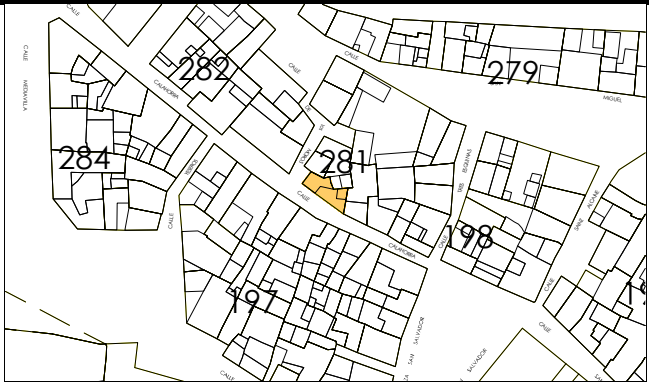
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

Calahorra, 8.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0281

PARCELA

P1102

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B1

1A

BT

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación Urbanística los volúmenes II yII.
4N Unificar tratamiento de fachada en planta baja y cerramiento de terraza con fachada del edificio parcela 1101. Cuidar tratamiento de fachada, apergolando el cerramiento de antepecho de la terraza en su afrontación con las calles.

Posibilidad de actuación conjunta con parcela 1101.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

Moros, 2.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0281

PARCELA

P1103

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B1

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

4,80

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

505,00

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

29,26

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

29,26

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

58,52

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

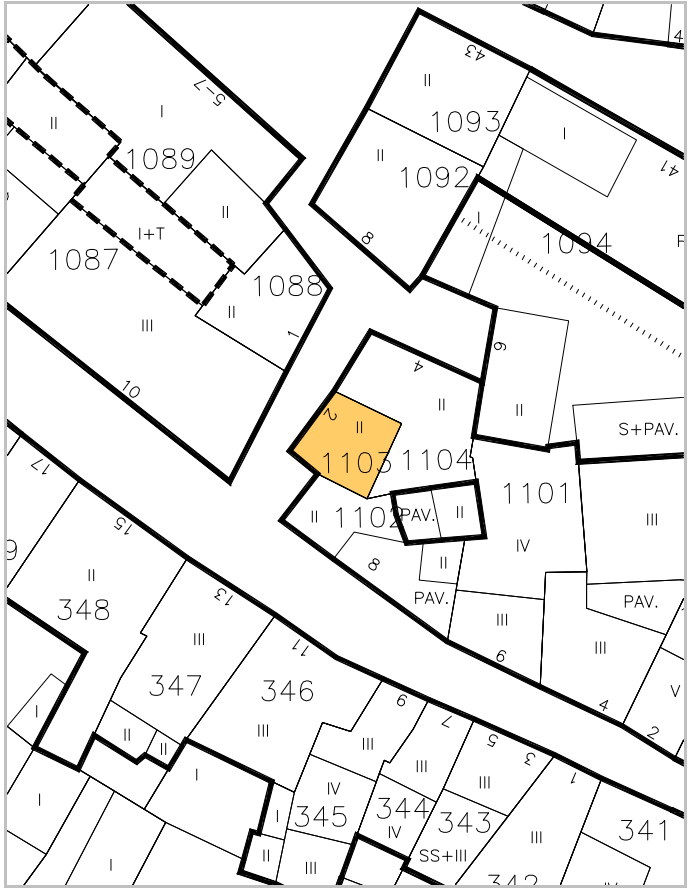
LEYENDA DE ALINEACIONES

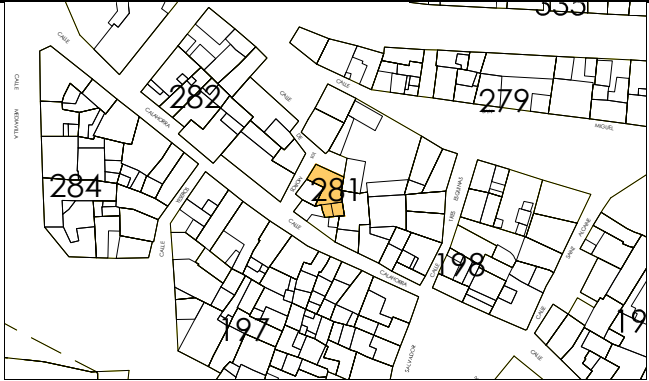
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Moros, 4.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0281

PARCELA

P1104

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B1

1A

B1

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación Urbanística el volumen II interior que pasa a ser espacio libre privado.
4N Mejorar tratamiento de fachada.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 8

11P

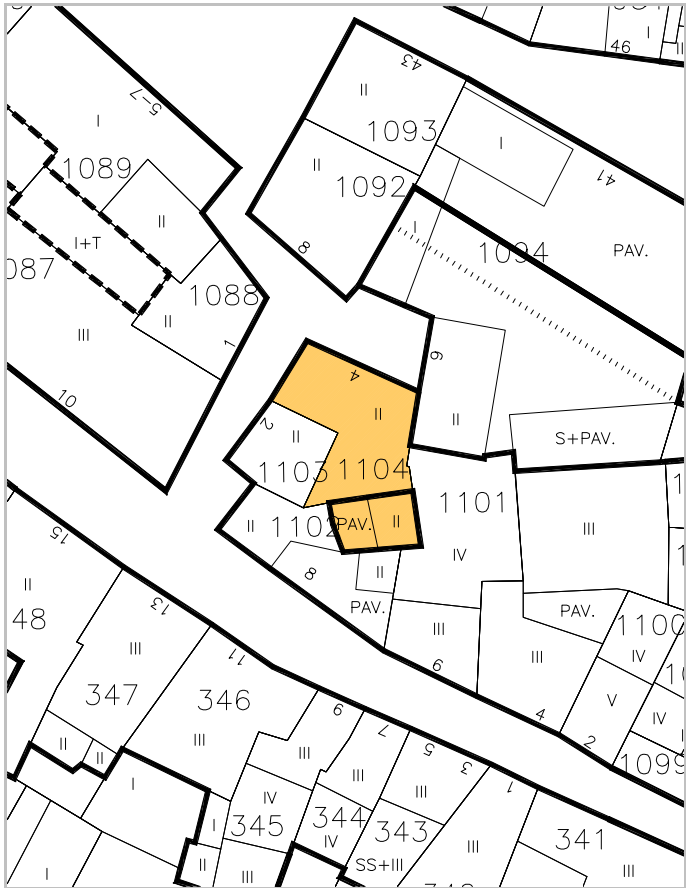
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Tres Esquinas, 9.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0281

PARCELA

P1139

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O	1 Nº de Plantas	B1	1A	B1/B2	1P
	2 Frente de Edificación	10,60	2A	10,60	2P
	3 Fondo de Edificación	4,10	3A	4,10	3P
	4 Superficie Parcela	57,02	4A	57,02	4P
	5 Superficie Ocupada	57,02	5A	57,02	5P
	6 Superficie Edificada	114,04	6A	171,06	6P
	7 Espacio libre privado	0	7A	0	7P
U	8 Uso Plantas Bajas		8A		8P
	9 Uso Mayoritario PSuperiores		9A		9P
	10 Nº de Viviendas		10A		10P

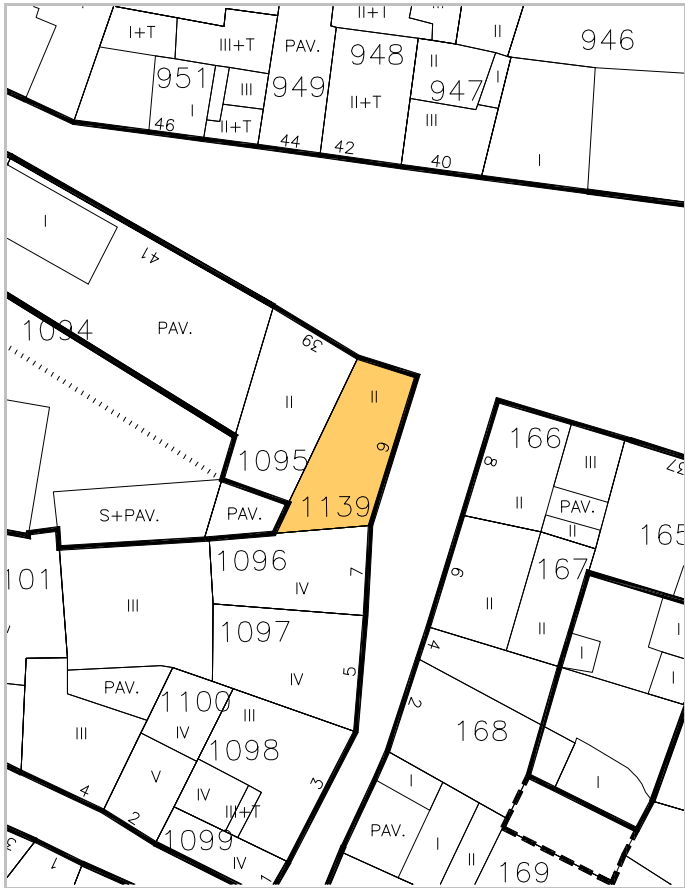
V	1 Demolicion Total		1N
	2 Demolicion Parcial		2N
	3 Otras	1	3N
A	4 Ref. Fachadas		4N
	5 Ref. Cubiertas		5N
H	6 Otras		6N
	7 Reforma Patio de Parcela		7N
F	8 Otras		8N
	9 Cambio de USO en PBaja		9N
	10 " en PSuperiores		10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N 3N Construcción en B1 a calle San Miquel que se convierte en B2 a la calle Tres Esquinas. Por la rasante de la calle. 11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N 11P



LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION